

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1252/TB-THADS

Quận 10, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 678/2018/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Quyết định thi hành án chủ động số 1040/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (địa chỉ: Số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại số 207/40 và số 207/42 đường 3/2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

I) Về mặt pháp lý:

Nhà, đất số 207/40 đường 3/2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh có Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở có hồ sơ gốc số 1538/2007/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2007 cấp cho ông Lê Quốc Tuấn và bà Bùi Thị Kiều Nga. Nhà, đất số 207/44 đường 3/2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh có Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở có hồ sơ gốc số H02603/21 do Ủy ban nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/5/2006 cấp cho ông Lê Quốc Tuấn và bà Bùi Thị Kiều Nga. Nhằm thừa: Trộn thừa 76, 77 và một phần đường. Tờ bản đồ: số 23 bộ địa chính Phường 11, Quận 10 (theo tài liệu năm 2000); Nay thuộc: Phường 11, Quận 10.

II) Về mặt cấu trúc, hiện trạng thực tế:

II.1) Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

1> Vị trí nhà: Nằm trong hẻm đường 3 Tháng Hai



2> Hiện trạng bên trên: Nhà 4 lầu, sân thượng, sân. Kết cấu: Tường gạch, vách thạch cao, cột đà BTCT, cột sắt, sàn BTCT, sàn giả BTCT, mái ngói, mái tôn, mái nhựa.

3> Diện tích khuôn viên: 119.2m² Trong đó: Phạm lộ giới: 1.3 m²; Không phạm lộ giới: 117.9 m²

Bảng thống kê diện tích

STT	Hiện trạng	Diện tích (m ²)	Diện tích (m ²)								Ghi chú
			Nhà số 207/40				Nhà số 207/40				
			Theo hiện trạng		Theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc số 1538/2007/UB.GCN		Theo hiện trạng		Theo Giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN H02603/21		
			Trong lộ giới	Ngoài lộ giới	Được công nhận	Không được công nhận	Trong lộ giới	Ngoài lộ giới	Được công nhận	Không được công nhận	
1	Sân	0.1	0.1								
2	Sân	0.2	0.2			0.2					
3	Sân	2.6		2.6	2.6						
4	Nhà 4 lầu, sân thượng	47.7		47.7	47.7						
5	Sân	1.0					1.0			1.0	
6	Sân	3.3						3.3		3.3	
7	Sân	1.2						1.2	1.2		
8	Nhà 4 lầu, sân thượng	2.1						2.1		2.1	
9	Nhà 4 lầu, sân thượng	54.0						54.0	54.0		
10	Sân	7.0						7.0	7.0		
	Cộng		0.3	50.3	50.3	0.2	1.0	67.6	62.2	6.4	
	Tổng cộng	119.2		50.6				68.6			

II.2) Theo bản vẽ hiện trạng nhà:

1) Nhà số 207/40 (theo hiện trạng)

- a) Diện tích khuôn viên: 50.5 m². Trong đó
- a1) Diện tích ngoài lộ giới: 50.3 m²
- a2) Diện tích trong lộ giới: 0.2 m²
- b) DT Sàn XD tầng 1 (DTXD): 47.9 m²
- c) DT Sàn XD tầng 2: 48.9 m²
- d) DT Sàn XD tầng 3: 51.7 m²
- e) DT Sàn XD tầng 4: 51.7 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng NS 207/40: (Tầng 1 + tầng 2 + tầng 3 + tầng 4: (47.9+48.9+51.7+51.7 = 200.2 m².)

2) Nhà số 207/40 (theo hiện trạng)

- a) Diện tích khuôn viên: 68.2 m². Trong đó
- a1) Diện tích ngoài lộ giới: 67.6 m²
- a2) Diện tích trong lộ giới: 0.6 m²
- b) DT Sàn XD tầng 1 (DTXD): 56.1 m². Trong đó:
- b1) Diện tích XD nằm trong GPXD: 44.4 m²
- b2) Diện tích XD nằm ngoài GPXD: 11.7 m²
- c) DT Sàn XD tầng 2: 55.5 m². Trong đó:

c1)	Diện tích XD nằm trong GPXD:	51.0 m ²
c2)	Diện tích XD nằm ngoài GPXD:	4.5 m ²
d)	DT Sàn XD tầng 3:	62.1 m ² . Trong đó:
d1)	Diện tích XD nằm trong GPXD:	57.6 m ²
d2)	Diện tích XD nằm ngoài GPXD:	4.5 m ²
e)	DT Sàn XD tầng 4:	67.4 m ² . Trong đó:
e1)	Diện tích XD nằm trong GPXD:	62.9 m ²
e2)	Diện tích XD nằm ngoài GPXD:	4.5 m ²
f)	DT Sàn XD tầng áp mái:	26.1 m ² . Trong đó:
f1)	Diện tích XD nằm trong GPXD:	22.1 m ²
f2)	Diện tích XD nằm ngoài GPXD:	4.0 m ²

Tổng diện tích sàn xây dựng NS 207/42: (Tầng 1 + tầng 2 + tầng 3 + tầng 4+ tầng áp mái): (56.1+55.5+62.1+67.4+26.1 = 267.2 m². Trong đó: Diện tích XD nằm trong GPXD: 238.0 m²; Diện tích XD nằm ngoài GPXD: 29.2 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.



Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu